

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
TỈNH GIA LAI

Số 309./TB-THADS.KV7

Gia Lai, ngày 18 tháng 08 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 293/QĐ-THA ngày 08 tháng 12 năm 2011, số 47/QĐ-THA ngày 07 tháng 10 năm 2013, số 1537/QĐ-THA ngày 02 tháng 7 năm 2013, số 1679/QĐ-THA ngày 05 tháng 8 năm 2011, số 1371/QĐ-THA ngày 10 tháng 5 năm 2017, số 1916/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng THADS khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 67/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 5 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng THADS khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ Biên bản về việc xác minh, xem xét lại hiện trạng thực tế tài sản đã kê biên, xử lý tài sản vào ngày 16/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng THADS khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09/121-2023/TBĐG-GL ngày 15/08/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 60, tờ bản đồ số 09 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 60301030715 do UBND tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/7/2003 mang tên ông Nguyễn Đình Hiếu và bà Trần Thị Kim Nga. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 110m² đất ở (Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp). Địa chỉ thửa đất: Số nhà 259B (nay là số 146) đường Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Anh, có chiều dài 22m;
- Phía Tây giáp đất ông Cường, có chiều dài 22m;
- Phía Nam giáp đường Duy Tân, có chiều dài 5m;



- Phía Bắc giáp đất ông Anh, có chiều dài 5m.

Tài sản gắn liền trên đất: Đã được cấp quyền sở hữu nhà ở, bao gồm:

- Tổng diện tích sử dụng: 100m²;
- Diện tích xây dựng: 100m²;
- Kết cấu nhà: Xây gạch;
- Số tầng: 01;
- Cấp nhà: 4C.

Thực tế kê biên:

- 01 nhà 03 tầng: Có diện tích xây dựng: 110m², diện tích sử dụng: 282,37m².
Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch trụ bê tông cốt thép, trần đổ bê tông cốt thép (tầng 03 trần gỗ), nền lát gạch ceramic 40x40. Cụ thể:
 - + Tầng 01 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 bếp;
 - + Tầng 02 gồm: 03 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng sinh hoạt chung;
 - + Tầng 03 gồm: 01 phòng thờ và 02 sân phơi (phía sân sau có lát gạch ceramic 40x40, có mái che khung sắt lợp tôn, có diện tích 45m²).
- Cầu thang: Có tay vịn bằng gỗ, bậc cầu thang có lát đá granic;
- Mái che khung sắt lợp tôn ở trước nhà, có diện tích 10m² nằm trong chỉ giới xây dựng đường Duy Tân;
- Hệ thống cửa: 01 cửa chính bằng sắt kéo. Hệ thống các cửa phòng ra vào còn đủ khung cửa và cánh cửa;
- 01 giếng khoan, có đường kính 2m, sâu khoảng 80m;
- Hệ thống điện, nước đang hoạt động bình thường.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc xác minh, xem xét lại hiện trạng thực tế tài sản đã kê biên ngày 16/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku - nay là Phòng THADS khu vực 7 – Gia Lai);

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 22/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 18/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá : **3.705.391.380 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm lẻ năm triệu, ba trăm chín mươi mốt nghìn, ba trăm tám mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

+ **Tiền hồ sơ:** 400.000 đồng/bộ;

+ **Tiền đặt trước:** 560.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 18/8/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 23/9/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú: - Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 18/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và đáp ứng các yêu cầu, điều kiện theo quy định của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty, điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

* **Lưu ý:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- **Thời gian tổ chức:** Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 26/9/2025.



- **Địa điểm tổ chức:** Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Diên Hồng;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7 – Gia lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Tuấn